

Số: 38.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1477/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1983/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 86/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 268/HĐ-ĐG ngày 25/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3852/TTĐG ngày 27/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại số 138/38 Nguyễn Trãi (số cũ 381/38 An Dương Vương), Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3/ Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Đặc điểm tài sản:

- Diện tích khuôn viên theo hiện trạng: 108,9m². Trong đó, diện tích phù hợp quy hoạch 72m², diện tích ngoài chủ quyền 29,97m², diện tích vi phạm lộ giới 6,93m².

- Diện tích được công nhận:

+ DTXD: 72,0 m²

+ DTSD: Trệt: 72,0m²; Lầu 1: 72,0m²

- Diện tích xây dựng không được công nhận 139,14m² gồm:

+ Trệt: 29,97m²; Lầu: 27,99m²; Lầu 2: 81,18m²

- Diện tích xây dựng vi phạm hẻm giới: 6,93m²

- Kết cấu nhà: 3 tầng, nhà tường gạch, nền gạch, sàn BTCT + sàn gỗ, mái tôn.



* Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 06/9/2022 đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 phê duyệt ngày 16/9/2022.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.298.124.040 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ hai trăm chín mươi hai triệu một trăm hai mươi bốn nghìn không trăm bốn mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan đến tài sản đã mua.

6/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính) liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Lộ - ĐT: 0938456416 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương - ĐT: 0903648123).

Địa điểm: Tại số 138/38 Nguyễn Trãi (số cũ 381/38 An Dương Vương), Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ:

- **Thời gian:** Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 3.259.624.808 đồng (ba tỷ hai trăm năm mươi chín triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm lẻ tám đồng) được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 20/11/2023, 21/11/2023 và đến 17 giờ ngày 22/11/2023.

9/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 23/11/2023. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài

sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1055245.00000 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

12/ Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá Tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ chí Minh (để đăng tải);
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết tại Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Phường 3, Q. 5 (để niêm yết);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Lộ

